

編輯委員會報告

- 一、感謝本學報投稿者、審稿者的貢獻，使本學報繼續收錄在「台灣社會科學引文索引(TSSCI)」資料庫。希望各位繼續支持本學報，使本學報能長期維持高學術水準。
- 二、本學報自2011年7月1日起，不再收取投稿費。但經本學報審查通過之文稿，若排版後總頁數不超15頁酌收3,000元印刷費，若超出頁數則每頁酌收500元，收取費用頁數最高不超過25頁。
- 三、表一為近五年投稿本學報的論文總篇數與審查處理狀況說明。

表一 住宅學報近五年投稿與處理狀況

年度	總投稿數	處理完成			處理中	
		接受	拒絕	撤稿	審查中	修改中
2018	20	7	11	2	0	0
2019	36	10	23	3	0	0
2020	18	6	12	0	0	0
2021	23	10	13	0	0	0
2022	14	5	7	0	2	0

住宅學報稿約與評審程序

稿 約

1. 本學報為一學術公開園地，全年徵稿，且隨到隨審，歡迎一切與住宅及不動產有關之論著投稿，稿件按一定評審程序(詳評審程序)處理。
2. 本刊新增「實務論著」類別，本類論文仍須經雙向匿名評審，投稿方式與一般論文相同。論文內容以討論實務問題為主，如：資料的檢討、編纂，政策的規劃、評估等。作者可以自行指定投稿類別，也可以不指定而由編輯委員會視論文性質決定。
3. 來稿須為未曾出版之原著，且於投稿本學報期間不得向其他刊物投稿。
4. 文稿長度以一萬字至二萬字間為宜，內容應力求精簡。
5. 來稿請將文稿電子檔(MS Word)，以電子郵件傳送至本刊信箱(jhs@cm.nsysu.edu.tw)。來稿經審查通過，並依本學報出版格式修改後，再列印文稿一份連同電子檔寄交主編，以利編排。送廠印刷後，分別請各著作人校稿。
6. 本刊自19卷1期起中文的參考文獻也須翻譯成英文。格式請參考本刊「文稿書寫格式舉要七」。
7. 本刊即日起接受海外作者英文投稿，投稿者請將稿件直接以電子郵件寄交王訶教授(Professor Ko Wang)，E-mail: Ko.Wang@jhu.edu
8. 投稿本學報不需要投稿費用，但經本學報審查通過之文稿，若排版後總頁數不超15頁酌收3,000元印刷費，若超出頁數則每頁酌收500元，收取費用頁數最高不超過25頁。印刷費及額外頁數費用，請郵政劃撥至中華民國住宅學會(帳號：14963882；戶名：中華民國住宅學會)。投稿如有任何問題，請洽主編彭建文教授(新北市三峽區大學路151號公共事務大樓四樓，臺北大學不動產與城鄉環境學系，電話：02-86741111 ext. 67417)
9. 經本學報刊登之著作，其著作財產權屬於中華民國住宅學會，著者必須簽立「著作權讓與書」，俾利本學報之數位化。
10. 本學報不致酬勞或稿費，經刊登者將贈送抽印本20份。

評審程序

1. 來稿先經編輯委員就其性質評估，若合於本學報宗旨及標準者將進行正式評審，其屬於學術論著者，將送請專業相近學術界人士評審，屬於其他性質者，則逕由編輯委員會內評審。
2. 編輯委員會負責對評審人及投稿人保持雙向匿名方式審查。
3. 編輯委員會將綜合兩位評審人之審查意見，決定文稿之處理方式。若有必要時，將請第三位評審人參與，其評審與處理方式如下：

處理方式	第二位評審意見					
	刊登(不用修改)	刊登(局部修改不需再經評審審閱)	小幅修改後再審查	大幅修改後再審查	不刊登	
第一位評審意見	刊登(不用修改)	刊登	刊登(局部修改不需再經評審審閱) 修改後刊登	寄回修改	寄回修改	第三位評審
	刊登(局部修改不需再經評審審閱)	修改後刊登	修改後刊登	寄回修改	寄回修改	第三位評審
	小幅修改後再審查	寄回修改	寄回修改	寄回修改	寄回修改	第三位評審
	大幅修改後再審查	寄回修改	寄回修改	寄回修改	第一次寄回修改 第二次退稿	退稿
	不刊登	第三位評審	第三位評審	第三位評審	退稿	退稿

4. 非屬純學術論著但符合本學報需要之其他類別文稿於刊登時，將附加類別名稱，例如論壇、報導、譯介、書評、投書等。

《住宅學報》文稿書寫格式舉要

一、扉頁

供書寫下列二項：

- (1) 題目(加註英文)。
- (2) 作者中英文姓名。並於姓名後加*或**，***號，並在頁底註明中英文之服務單位及職稱(例如作者為教授)如下：
* 台灣大學__學系教授
* Professor, Department of ____, National Taiwan University, Taipei, Taiwan.

二、摘要(置於正文之前)

論著之摘要各以中英文撰寫，不超過二百五十字。

三、所有章、節及圖之編號一律使用一、(一)、1、(1)；英文文稿之章節編號則使用1、1.1、1.1.1

四、註釋

正文欲加文義或內容性註釋的文義，皆以(註1)、(註2)……等編號，並將註釋內容按編號次序排列於正文後。

五、正文內註明出處時的寫法，中文作者如(黃仁宇，1981)，(黃紀、黃樹仁，1979)，英文作者如(Firth, 1951)，(Lynch & Rowin, 1958)。作者三人(含)以上，中文如(龔永香等，2007)，英文如(Dotzour et al., 1998)，並於參考文獻中列明完整格式(詳八)。

六、引文

採用引文時無論字義，拼法與標點符號一定要與原始資料相符合，並於文末註明出處。

原則上簡短數句的引文可以直接在報告或論文的正文內，並冠以引號「 」。。

如原文資料過份冗長，在打字時，引文超過四行以上應該採用獨立引文方式與正文分離，其格式是一律左邊起線空三字，文與引文之間留置一行空間，而不必冠引號。

若引文的正文須省略時，則須以刪節號……表示之。

註釋內的引文，一律須冠以「 」。。

若作者在引用的原文中欲對某些字特別強調，可以在下面加點或特殊字體表示之，並以註釋表示作者所加中譯加作者譯。

七、參考文獻排序

參考文獻編排於註釋之後，先中文及日文，後英文及其他語文。中文按作者筆劃排列，於每條之後加上英文翻譯，格式與英文文獻相同。英文文獻按字母次序排列。同一作者有數項參考文獻時，再按出版年代排列，若同一年代有數項出版時再以a.b.c.……編列。如：
朱志宏

1980 〈當前立法研究途徑之評析〉《思與言》18(1)：60-100。

黃仁宇

1981 《萬曆十五年》台北：食貨出版社。

黃 紀、黃樹仁

1979 〈從發言統計看立法委員的表現〉《中國時報》10月12日。

蕭新煌

1981 〈台灣地區農業政策的檢討與展望：事實和解釋〉朱岑樓主編《我國社會的變遷與發展》491-526，台北：三民書局。

1983 〈三十年來台灣農業政治的演變，1953-1982〉《思與言》20(5)：15-44。

Chester, D. N. & N. Bowring

1962 *Questions in Parliament*. London: Charendan Press.

Rapoport, Amos

1967a "Whose Meaning in Architecture," *Interbuild/Arena*. Oct: 44-46.

1967b "Yagua or the Amazon Dwelling," *Landscape*. 16(3): 27-30.

1969 *House Form and Culture*. Englewood Cliffs, NJ: Prentice-Hall.

八、文獻格式

1. 一般專書：作者年代《書名》版數，出版地：出版者。

鄒文海

1969 《比較憲法》三版，台北：三民書局。

何聯奎、衛惠林

1966 《台灣風土志》台北：中華書局。

Firth, R.

1951 *Elements of Social Organization*. London: Watts & Co.

Schiffman, L. G. & L. L. Kanuk

2000 *Consumer Behavior*. 7th ed. NJ: Prentice Hall.

2. 期刊：作者 年代〈文章篇名〉《期刊名》卷數(期數)：起—訖頁數。

賴志達

1984 〈問、奧、勢漢文化營建配置思想源流初探〉《建築師》10(12)：47-58。

Lynch, K. & L. Rodwin

1958 "A Theory of Urban Form," *Journal of the American Institute of Planners*. 24: 201-204.

3. 編輯之書中的專文

漢寶德

1979 〈我國當前的居民的問題〉楊國樞與葉啟政主編《當前台灣社會問題》217-230，台北：巨流圖書公司。

Tillich, P.

1952 "Being and Love," in *Moral Principles of Action*. 661-72. ed. Ruth N. Ansheu, New York: Harleer & Bros.

4. 翻譯

張玫玫譯

2005 《住屋形式與文化(House Form and Culture)》1969, A. Rapoport原著，台中：境與象出版社。

Castells, M.

1977 *The Urban Question: A Marxist Approach*. trd. Alan Sheridan. Cambridge: The MIT Press.

5. 機構、協會

中國五權憲法學會編

1965 《五權憲法論文選集》三冊，台北：帕米爾書店。

Special Libraries Association

1963 *Directory of Business and Financial Services*. New York: Special Libraries Association.

6. 官方出版品

司法院

1966 《司法院公報》10(10)。

中華民國台灣省議會

1959 《台灣省議會公報(週刊)》。

Illinois

1848 Constitution.

7. 報紙

〈台中港的渦箱〉

1976 《中央日報》6月5日三版。

“Amazing Amazon Region”

1969 *New York Times*. 12 January, Sec. 4; P. E11.

Lin, T. Y.

2010 “Reverse Mortgage Creates Living Quality for the Elderly,” *United Daily News*. 27 October.

8. 學位論文

曾俊漢

1965 《論領空觀念之演進》碩士論文，國立台灣大學。

Phillips, O. C. Jr

1962 *The Influence of Ovidon Cucan's Bellum Civile*, Ph. D. Dissertation, University of Chicago.

9. 網頁資料

行政院主計處

2005 〈政府統計網頁〉 (<http://www.dgbas.gov.tw/ct.asp?xItem=13213&CtNode=3504>)。

Sustainable Seattle

1998 “*The Sustainable Seattle 1998 Indicators of Sustainable Community*,” (<http://www.sustainableseattle.org/>).

10. 討論稿(working paper)

林燕淑、張志偉

2008 〈空間區位決策再探：雙邊市場概念〉討論稿，台灣經濟年會。

Gyourko, J.

2009 “Understanding Commercial Real Estate: Just How Different from Housing Is It?,” *NBER Working Papers* 14708, National Bureau of Economic Research.

11. 學術研討會論文

Chu, F. N. & C. O. Chang

2008 “*Performance Evaluation of Property Management Services for the Mixed-use Condominiums in Taipei,*” the 13th Asian Real Estate Society Conference.

薛立敏、張日清

2010 《老人持有資產與持有不動產的分析》，中華民國住宅學會第十九屆學術論文研討會。

九、插圖原稿，可俟文稿經編審委員會審查決定選用後，再行補送。用於製版之原圖繪製時，請注意：

- (1) 用黑色墨水繪於白色透明紙上或影印或電腦直接輸出，但務必工整清晰。
- (2) 一律用工程字書寫，插圖內數字或文字說明則一律用打字。
- (3) 用同樣大小之紙張(8 1/2"×11")為原則。
- (4) 照片以黑白光面，附有編號標題或簡短說明。

十、書評請於文首註明被評介著作之書名、作者(或編譯者)、出版地、出版者、出版年期、版次、頁數及定價。