「物業管理學報」投稿報名表

投稿者填寫欄（本表為日後聯絡、送審、出版之依據，請以正楷詳細填寫）				
論文資料				
論文名稱	中文 英文			
關鍵字	中文 英文			
作者資料		**姓名**	**服務單位**	**職稱**
第一作者	中文 英文			
第二作者	中文 英文			
第三作者	中文 英文			
（欄位不足時請自行備紙填寫）				
論文類型（請勾選）	☐ **一、「學術研究」論文**：遵循嚴謹的科學研究精神之論文；應具有原創性；內容應包含研究背景、研究目的、文獻回顧、研究方法、研究成果與發現、討論與結論、參考文獻等重點。 ☐ **二、「實務應用」論文**：針對物業管理實際個案之管理理念與趨勢、實務操作、方法與技術等，進行解釋或評論之論文，應具有實務應用之價值。			
研究領域（請勾選）	☐ 土木與建築設施維運 ☐ 不動產經營與管理 ☐ 使用者環境需求與生活服務管理 ☐ 物業人力資源管理與領導溝通技巧 ☐ 物業財務管理與採購實務 ☐ 物業專案規劃與專案管理 ☐ 物業管理自動化實務 ☐ 物業管理最佳實務與個案研究 ☐ 永續建築與實務 ☐ 物業防災管理 ☐ ESG 在物業管理中的應用 ☐ 智慧社區規劃與設計實務 ☐ 健康社區與建築環境品質管理 ☐ 能源管理與資源管理 ☐ 物業服務創新與品質管理 ☐ 物業管理教學、考試、證照制度 ☐ 物業管理相關法規 ☐ 高齡長照議題 ☐ 社區長照管理 ☐ 建築資訊模型於設施管理應用 ☐ 施工管理 ☐ 其他			
第一作者聯絡方式	地址 電話　　E-Mail			
著作權	投稿著作所有列名作者皆同意其投稿之文章經物業管理學報刊登後，即同意授權本刊得再授權國家圖書館或其他資料庫業者，進行重製、透過網路提供服務、授權用戶下載、列印、瀏覽等行為。並得為符合各資料庫之需求，酌作格式之修改。	全部作者 簽名處		
論文是否投稿其它刊物	☐ 完全相同內容已投稿其他刊物 ☐ 部分相同內容已投稿其他刊物 ☐ 未曾投稿其他刊物			
投稿手續	欲投稿者請至物業管理學報網站（http://tipm.org.tw/CallforPapers3.html），下載『投稿須知』、『報名表』及『論文格式樣版』。填妥「投稿報名表」後，連同投稿論文檔案（MS Word 之 doc 檔案，格式應符合「學報論文格式樣版」之相關規定）、一起寄發至 jpm@tipm.org.tw。			
投稿與刊登費用	本學報暫不收取投稿論文、審查費用及論文刊登費用。			

台灣物業管理學會填寫欄（投稿者免填）	
論文編號	受稿日期
編審會委員	審查委員

JPM Journal of Property Management
物業管理學報
二〇二五年 秋季號 第十六卷第二期

中文題目（華康中黑體、粗體、14 號字、單行間距、與後段間距 0.25 列）

English Title（Arial、粗體、13 號字、單行間距、與後段間距 0.75 列）

第一作者 [a]、第二作者 [b]、第三作者 [c]（華康中黑體、10 號字、單行間距、與後段間距 0.1 列、英文上標）

First author [a], Second author [b], Third author [c]（Arial、10 號字、單行間距、與後段間距 0.35 列、英文上標）

註：中文姓名英譯為 First name + Last name，例如 陳維東 Wei-Tong Chen 或 Weitong Chen

[a] 第一作者單位 職稱（華康中黑體、7 號字、斜體、單行間距） Position, Organization（Arial、7 號字、斜體、單行間距）

[b] 第二作者單位 職稱（華康中黑體、7 號字、斜體、單行間距） Position, Organization（Arial、7 號字、斜體、單行間距）

[c] 第三作者單位 職稱（華康中黑體、7 號字、斜體、單行間距） Position, Organization（Arial、7 號字、斜體、單行間距）

論文資訊

論文審查紀錄：

受稿日期
O 年 O 月 O 日
審查通過日期
O 年 O 月 O 日

關鍵詞：

關鍵詞 1、關鍵詞 1、最多五個
（樣式：新細明體、8 號字、單行間距、與後段距離 0 列）

通訊作者：

作者姓名
電子郵件地址： xxx@xxx.xxx
（樣式: Times New Roman、8 號字、單行間距）

摘要

中文摘要不超過 500 字元。簡述研究背景、研究目的、研究方法、與主要研究成果。

樣式：新細明體、Times New Roman 、10 號字、單行間距、與後段距離 0.25 列。

文字

Article Info

Article history:

Received Day Month Year
Accepted Day Month Year

Keywords:

Keyword1, keyword2, no more than five keywords
(Style: Times New Roman, 8pt, single space)

Corresponding author:

Author name
E-mail address:
xxx@xxx.xx.xx (Style: Times New Roman, 8pt, single space)

Abstract

No more than 250 words.

Style: Times New Roman, 10 pt, single space. The spacing between the preceding and following sections is 0.25 row.

2076-5509 ©台灣物業管理學會

本文件針對擬投稿「物業管理學報」之論文，進行以下各種常用「樣式」之定義（MS Word 檔案格式）（內文括號採全型括號）。投稿者請遵照樣式規定、進行論文撰寫、排版。投稿者可直接「選用」本文件檔案中之既定樣式。投稿者無須自行定義以下樣式，但請勿修改既有樣式或新增樣式。

一、標題一

標題一為最主要、第一個層級的標題。主要應用在研究背景、文獻回顧、研究方法、研究成果、結論等主要標題。其樣式規定如下：

樣式名稱：標題 1
字型：華康中黑體、Arial、粗體、12 號字
段落：單行間距，與前段後段間距 0.5 列
項目符號及編號：一、二、三、四等
定位點：無

1-1 標題二

標題二為文章中第二層級之標題，作為標題一之子標題。其樣式規定如下：

樣式名稱：標題 2
字型：華康中黑體、Arial、粗體、11 號字
段落：單行間距，與前段後段間距 0.5 列
項目符號及編號：1-1、1-2；2-1、2-2 等
定位點：無

標題三

標題三為文章中第三層級之標題，作為標題二之子標題。其樣式規定如下：

樣式名稱：標題 3
字型：華康中黑體、Arial、斜體、10.5 號字
段落：單行間距，與前段後段間距 0.5 列
項目符號及編號：無需編號
定位點：無

內文

為論文中各個段落文字的主要格式。其樣式規定如下：

樣式名稱：內文
字型：新細明體、Times New Roman、10 號
段落：單行間距、左右對齊、第一行退縮兩字元、與前段後段間距 0 列

條列式

當論文中需要以條列式來表述時使用。論文撰寫時請謹守「一種條列式」格式之原則，勿定義其它條列式格式、或出現不同層級之條列式。其樣式規定如下：

樣式名稱：number 1
字型：新細明體、Times New Roman、10 號
段落：單行間距、左右對齊、與前段後段間距 0 列
項目符號及編號：請以數字 1、2、3、4 依序排列
定位點：停駐點位置 2 字元、無縮排
參考例子如下：

1. 建築設施
2. 不動產管理
3. 物業財務管理

表 1. 路徑分析因果關係假設檢定結果

	檢定之假設	結果
H_1	服務團隊專業勝任性 → 顧客滿意度	**
H_2	服務執行可靠性 → 顧客滿意度	*
H_3	服務安全性 → 顧客滿意度	ns

** 顯著水準為 0.05 下呈現顯著, * 顯著水準為 0.1 下呈現顯著, ns 於顯著水準 0.1 下不顯著

表格

文件中的表格請給予編號及標題，並將之置於表格之上方。製作表格時請以「文字方塊」方式插入內文中（表格較寬時請橫跨整頁二欄位），並請盡可能置於整頁版面的最上緣或最下緣。參考實例及樣式規定如下：

樣式名稱：表標題
字型：華康中黑體、Arial、粗體、10 號字
段落：單行間距，與前段間距 0.5 列，後段間距 0.25 列
項目符號及編號：表 1.、表 2.、表 3.等
定位：置中

樣式名稱：表格文字
字型：新細明體、Times New Roman、9 號
表格第一列「標題」：粗體、網底 15%灰度值
表格框線：上下框線粗 1pt，中間框線粗 1/2pt，表格僅採水平框線、不採垂直框線
表格內容位置：置中

圖像

文件中的圖像請給予編號及標題，並將之置於圖像之上方。製作圖像時請以「文字方塊」方式插入內文中（圖像較寬時請橫跨整頁二欄位），並請盡可能置於整頁版面的最上緣或最下緣。為提升印刷品質，圖像之解析度應至少為 300 dpi。參考實例及樣式規定如下：

樣式名稱：圖標題
字型：華康中黑體、Arial、粗體、10 號字
段落：單行間距，與前段間距 0.5 列、後段間距 0.75 列
項目符號及編號：圖 1、圖 2、圖 3 等
定位：置中

參考文獻

參考文獻中條列之文獻皆須為論文確實加以引用者；論文未引用者，請予以刪除。請先條列中文文獻、再條列英文文獻。中文文獻請依第一作者姓氏筆畫數、由少至多依序排列；英文文獻請依第一作者姓式之第一個字母、由 A 至 Z 依序排列。各類文獻之撰寫格式以 APA 格式做為標準。以下為參考文獻之樣式規定、及幾種類型文獻撰寫範例。中文文獻採全型括號、外文文獻採半型括號。

樣式名稱：reference
字型：新細明體、Times New Roman、10 號字
段落：單行間距、左右對齊、與前段後段間距 0 列
項目符號及編號：請以數字 1.、2.、3.、4.編號排列
定位點：停駐點位置 2 字元，凸排位移 2 字元

中文期刊格式：作者（年份）。文章名稱。期刊名稱，卷別（期別），頁數。

例如：

杜功仁、賴靜芬、林承鴻（2010）。大學校園建築能源管理之策略與關鍵議題—以台灣科技大學為例。物業管理學報，1（1），55-64。

圖 1 台灣科技大學校園景觀及配置圖

中文書籍格式：作者（年份）。書名。出版地點：出版商。

黃世孟、杜功仁、張智元、卜遠程、王順智、楊詩弘、顏世禮（2008）。物業管理名詞彙編。高雄市：麗文文化。

專門及研究報告：中文報告格式（國科會研究報告，）作者（年份）。報告名稱。行政院國家科學委員會專題研究成果報告（編號：xxx-xxx）。

例如：

杜功仁（2009）。多院區醫療機構最佳整修預算分配之決策支援系統。行政院國家科學委員會專題研究成果報告（報告編號：XXX XX-XXXX-X-XX）。

中文專題研討會文章格式：作者（年份）。論文名稱。研討會名稱，時間，舉行地點。

例如：

黃世孟（2009）。建築物外牆公共安全目視診斷評估方法之研究。第三屆物業管理研究成果發表會，2009 年 7 月 3 日，國立台灣科技大學。

中文博碩士學位論文：作者（年份）。論文名稱。○○大學○○研究所碩士或博士論文，大學地點。

例如：

林義芳（2008）。醫療機構設施管理部門之績效評估方法—馬可夫鏈模型之應用。國立台灣科技大學建築系碩士論文，台北市。

網路資料：作者（年份）。論文名稱。取自網址。

台灣建築美學文化經濟協會（2012）。「台灣綠牆奇蹟 榮耀全球」發表記者會。取自 http://www.aace.com.tw/html/aesthetics/show.aspx?num=171&Page=2&bg_kind=3&sk_kind=18

English journal paper: Last name (Author A), A. A. (First name abbreviation), Last name (Author B), B. B., & Last name (Author C), C. C. (Year). Title of article. Title of Periodical, Volume number (Issue number), page number.

Example：

Chung, W., Hui, Y. V., & Lam, Y. M. (2006). Benchmarking the energy efficiency of commercial buildings. Applied Energy, 83(1), 1-14.

Example：

Chen, Y., & Kamara, J. M. (2011). A framework for using mobile computing for information management on construction sites. Automation in Construction, 20(7), 776-788. doi: 10.1016/j.autcon.2011.01.002

Books：Author, A. A. (Year). Book title. Location: Publisher.

Example：

Barnard, C. I. (1971). The functions of the executive. Cambridge, MA: Harvard University Press.

Technical Report：Author, A. A. (Year). Report title (Rep. No.). Location: Publisher.

Example：

Broadhurst, R. G., & Maller, R. A. (1991). Sex offending and recidivism (Tech. Rep. No. 3). Nedlands, Western Australia: University of Western

Australia, Crime Research Centre.

Conference Papers：Author, A. A. (Year, Month). Symposium title, Place.

Example：

Keith, H. (2005). Education of electrical engineering students in sustainable building design. The 2005 world sustainable building conference, Tokyo.

Dissertation：Author, A. A. (Year). Dissertation title. Unpublished doctoral dissertation, University Name, Place.

Example：

Hungerford, N. L. (1986). Factors perceived by teachers and administrators as stimulative and supportive of professional growth. Unpublished doctoral dissertation, State University of Michigan, East Lansing, Michigan.

12. Website：Author, A. A. (Year). Title. Retrieved from website.

Example：

Thomas, J. W. (2000). A review of research on project-based learning. Retrieved from http://web.archive.org/web/20030812124529/www.k12reform.org/foundation/pbl/research/

JPM Journal of Property Management
物業管理學報
二〇二五年 秋季號 第十六卷第二期
Volume 16 Number 2 Fall 2025 ISSN 2076-5509

徵文公告

敬請踴躍投稿！

投稿步驟

1. 至 http://tipm.org.tw/，下載『投稿須知』、『報名表』及『論文格式樣版』。
2. 填寫『報名表』、並完成論文撰寫（應符合論文格式之相關規定）。
3. 將『報名表』及完稿之論文檔案(.doc)郵寄至 jpm@tipm.org.tw。

出版時間

一年出版兩期（每年三月、九月）

聯絡方式

主　編：潘乃欣 教授
執行編輯：陳奎言 博士
編輯助理：顏雨婕 同學
E-mail: jpm@tipm.org.tw
Tel: (05)5342601

學報主旨

「物業管理」是一個新興的產業與專業，專為物業所有權人及使用者提供建築設施之經營管理與服務。「物業管理學報」之出版目標在於刊載物業管理相關之科學理論、技術、與實務；透過學術與實務研究成果之發表，希望能促進物業管理領域中創新管理理論、研究成果、理念、經驗、與知識等之傳播，並促使學術界與實務界之交流。

研究領域與議題

本期刊將刊載「學術研究」及「實務應用」等二類論文，所涵蓋之研究領域與議題如下。歡迎產官學界之專家學者投稿發表相關之研究成果。

- 土木與建築設施之維運
- 不動產經營與管理
- 使用者環境需求與生活服務管理
- 物業人力資源管理與領導溝通巧
- 物業財務管理與採購實務
- 物業專案規劃與專案管理
- 物業管理自動化實務
- 物業管理最佳實務與個案研究
- 永續建築與實務
- 物業防災管理
- ESG在物業管理中的應用
- 智慧社區規劃與設計實務
- 健康社區與建築環境品質管理
- 能源管理與資源管理
- 物業服務創新與品質管理
- 物業管理教學、考試、證照制度
- 物業管理相關法規
- 高齡長照議題
- 社區長照管理
- 建築資訊模型於設施管理應用
- 施工管理
- 其他

優良論文評選獎勵

「物業管理學報優良論文評選獎勵辦法」

第二條、每年評選獎勵之論文優良學術論文與優良實務論文。獲獎論文頒授獎狀一幅，獎勵壹萬元獎金，以資鼓勵。

1、從 2022 年度開始實施，含春季號及秋季號。

2、以經審查通過且同意刊登論文為對象。

3、2024 年物業管理學術研討會(6 月份) 前審議，在研討會上頒發。

4、2024 年秋季號 7 月底截稿，9 月 30 日出刊。

國科會期刊評比

本學報已獲國科會公布 2022 年「臺灣人文及社會科學期刊評比暨核心期刊收錄」評比結果為第三級。可作為碩、博士研究生以學位考試之前須發表之認可期刊。