

## 簡介：台灣物業管理學會

### 一、創會背景與沿革

台灣物業管理學會於 2006 年 1 月 23 日依據內政部核准文號（台內社字第 0950016503 號）設立，目的為提升居住環境品質與增進生活水準，兼顧社區硬體建設及軟體內涵的品質，有效積累優質且豐碩的社會資產，必須落實物業管理學術研究、法治建立與專業服務的社會任務。創會乃基於 1991 年 12 月頒佈保全業法、1995 年 6 月頒佈公寓大樓管理條例之背景，後續於 2004 年 9 月召開全國服務業發展會議，通過物業管理服務業發展綱領，加速推展建立物業管理法制，民間團體更蓬勃於各地成立物業管理相關專業團體，國外知名的物業管理公司近年來快速加入台灣各行各業的物業管理市場，公私立大專院校陸續設立物業管理專業相關科系所趨勢下，促成本學會的成立時代背景。

### 二、發展宗旨與範疇

台灣物業管理學會會務發展訂定四宗旨：一、落實物業管理的教學、研究與發展。二、健全物業管理的法制與產業環境。三、協助物業管理業界的良好經營環境。四、進行國際交流促進產業國際化，成為具有國際競爭力的產業。物業管理涵蓋範疇包括三類：一、建築物與環境之使用維護服務（清潔、保全、消防檢修、公共安全檢查、附屬設施設備等），二、生活與商業支援服務（物業代辦及諮詢、事務管理）、物業生活服務（社區網路、照顧服務、保姆、宅配物流）、生活產品（食衣住行育樂），三、資產管理服務（不動產經營顧問、開發租賃、投資管理等）。

### 三、學會組織與委員會

學會會務由理監事推展，設置理事長、秘書長與四個委員會。創會第一屆理事長黃南淵，第二、三屆理事長黃世孟，第四屆理事長周世璋，第五、六屆理事長黃世孟先生；第七、八屆（現任）理事長為杜功仁先生。現任秘書長楊詩弘、副秘書長曾光宗、郭紀子、羅紫萍、學術委員會主任林宗嵩、會員委員會主任蔡妙能、財務委員會主任張建榮、國際交流委員會主任高金村。

### 四、年度活動與出版

本會創立迄今已舉辦九屆的物業管理年度研究成果發表會。同時，自 1999 年度起與東京都物業管理機構聯合主辦年度博碩士論文獎助與學術論文發表會，培育物業管理研究人才。更於 2010 三月創刊物業管理學報（每年三、九月出刊），迄今已發行十一卷二十一期；同時也在 2012 元月開辦台灣物業管理學會電子報（雙週刊），迄今共發行 210 期。本會亦承接各類公私部門的輔導計畫、諮詢服務與計畫案，2014 年進行之計畫案包括台北市政府都發局「台北市公營住宅維管制度規劃案」、中鋼集團「中鋼集團總部大樓物業管理前期服務案」等。

在專業人員培訓班部分，2009 年迄今總計辦理四十一期事務管理人員講習班、七期防火避難設施管理人員講習班、六期設備安全管理人員講習班，同時也在 2013 年為中華郵政辦理「不動產經營與管理實務—以辦公大樓為例」培訓課程。至於在專業證照制度之研擬部分，目前亦特別針對公寓大廈總幹事一職，研擬「物業管理乙級技術士」之技能檢定規範（工作項目、技能種類、技能標準、相關知識），期望能結合各界及本會之力量，推動「物業管理乙級技術士」制度。

在國際交流部分，2010 年迄今由理事長率團參加各類國際設施管理研討會、發表研究成果，並舉辦實務交流會議；2011 年協助英國皇家特許測量師學會(RICS)亞太分會成立在台籌備處及工作小組、發展 RICS 業務，並推舉本會五位會員獲取「英國特許測量師學會」資深會員。本會與中國《現代物業雜誌社》之交流亦頗為頻繁，自 2012 起每年均派團參加《現代物業雜誌社》的年度研討會並進行專題演講，以期提供及分享最新的台灣物業管理相關資訊。

### 五、學會通訊

學會會址：104 台北市中山區南京東路一段 86 號 8 樓 801 室；學會秘書：陳婉玲小姐；網站：<http://tipm.org.tw>；電話：02-2531-3162；傳真：02-2531-3102；電子郵件：service@tipm.org.tw。

### 台灣物業管理學會 入會申請表

姓 名		身分證 或統一編號		<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
出生日期				
學 歷				
經 歷				
現 職				
戶籍住址				
聯絡方式	電話：			
申請人：	(簽章)	中華民國	年	月 日

### 台灣物業管理學會 年費繳費單

姓 名		性 別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
服務單位及職稱			
會員繳費	<input type="checkbox"/> 原個人會員 1000 (年費) <input type="checkbox"/> 原團體會員 10000 (年費) <input type="checkbox"/> 新加入個人會員 3000 (入會費 2000+年費 1000) <input type="checkbox"/> 新加入團體會員 16000 (入會費 6000+年費 10000) <input type="checkbox"/> 新加入學生會員 500 (入會費 0+年費 500)		
連絡電話	(Office) (Fax)	(Home) (Mobile)	
電子郵件			
通訊地址			
備 註			

### 銀行或郵局匯款收執聯影本黏貼處 (繳款方式)

收執聯影本黏貼處	
<b>繳費方式</b>	1. 請至全國各銀行及郵局匯款。 2. 匯款帳戶如下： 帳戶：合作金庫銀行 分行別：南京東路分行 (代碼：0410) 戶名：社團法人台灣物業管理學會 帳號：0410717097134 3. 繳款後請將收執聯影本黏貼於本表下方傳真至 台灣物業管理學會 (Fax) 02-2531-3102 對於會員事務有任何問題，歡迎隨時與本學會會務承辦人員連絡！ 學會秘書：陳婉玲小姐；聯絡方式：(Tel) 02-2531-3162 (Fax) 02-2531-3102 (E-mail) service@tipm.org.tw